



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-325

гр. Рудозем, 24.07. 2026 г.

Със заявление № УТ-2001-9/22.06.2026 г. от възложителите Община Рудозем и Исмет Фейзийев Ходжов от гр. Рудозем, ул. „Койнарци“ № 10, е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот с идентификатор 63207.505.91, за който е отреден УПИ XII- за гаражи и стопанска сграда, и улична регулация в кв. 91 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: проект за изменение на ПУП – ПР; техническо задание съгласно чл. 125, ал. 2 от ЗУТ; обяснителна записка към проекта и Становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от главния архитект на Община Рудозем.

В изработеният ПУП – ПРЗ се предвиждат следните промени:

Измества се съществуващия УПИ на север съгласно геодезическото заснемане, при запазване конфигурацията и площта на имота. За целта се предвижда придаване на реална част с площ 23 кв. м. от общински ПИ 63207.505.76 (представляваща нереализирана улична регулация) към съседен ПИ 63207.505.91, за който е отреден УПИ XII.

Предвижда се и придаване на реална част с площ 23 кв. м. от ПИ 63207.505.91 към съседен ПИ 63207.505.88 –общинска собственост.

Променя се отреждането на УПИ XII от „за гаражи и стопанска сграда“ в „за гаражи и офиси“.

Новообособеният УПИ XII-за гаражи и офиси е с площ 124 кв.м., като в него се предвижда свободно застрояване.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изготвено е становище на главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, а именно кметът на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот с идентификатор 63207.505.91, за който е отреден УПИ XII- за гаражи и стопанска сграда, и улична регулация в кв. 91 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ/СБ

24.7.2026 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski